

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 27.06.2024
Č.j.: POR 71501/2024/pent
Sp. Zn.: S POR 42794/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

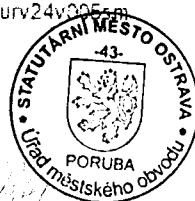
Datum: 11. listopadu 2024

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABYL PRÁVNÍ MOCI DNEM
19-12-2024
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM
19-12-2024

OSTRAVA!!!

poruv24v305zm



Rozhodnutí č. 484/2024

Výroková část:

Dne 27.6.2024 podali

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu v Ostravě - Krásném Poli (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. v katastrálním území Krásné Pole.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení

pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba rodinného domu v Ostravě - Krásném Poli (dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. v katastrálním území Krásné Pole.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu, nová přístavba zastřešené terasy, oplocení.

Stavební úpravy – v nosných svislých konstrukcích dojde k vybourání stávajících oken, rozšíření některých okenních otvorů. V úrovni 1.PP ve vnitřní nosné zdi bude proveden nový otvor šíře 900 mm, bude provedena nová železobetonová stěna tl. 300 mm mezi skladem a dílnou. Bude proveden zásah do nosné konstrukce střechy pro vytvoření nového vikýře na severozápadní straně.

V objektu rodinného domu budou provedeny nové rozvody vody a splaškové kanalizace, pro ohřev TUV a vytápění teplovodní otopnou soustavou bude zdrojem plynovodní kondenzační kotel. Příležitostně bude využívána krbová vložka o výkonu 7 kW. Bude provedena nová ochrana před bleskem.

Objekt je napojen na stávající přípojky.

Přístavba – bude přistavěna zastřešená terasa o rozměrech 7,43 x 3,15 m k objektu na jihozápadní straně rodinného domu. Základová konstrukce bude tvořena z železobetonových patek, které budou v úrovni stávajících základů. Nosná konstrukce přístavby bude dřevěná a bude procházet přes dvě podlaží. Na terasu se zahrady se vstupuje venkovním ocelovým schodištěm.

Oplocení – ze severovýchodní strany, kde se nachází komunikace na ul. Stádlo, bude provedeno oplocení délky 19 m a výšky 1,6m v provedení sloupků a pletiva vč. vstupní branky a brány.

Projektová dokumentace obsahuje stavební úpravy, které nepodléhají povolení stavby. Jedná se především o vnitřní úpravy příček, zateplení objektu, zpevněné plochy, které nepřekračují 300 m².

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba rodinného domu bude umístěna z jihozápadní strany na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Krásné Pole a to 5,49 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDAKCE] a 2,385 m od hranice s pozemkem [REDAKCE] v k.ú. Krásné Pole.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území Krásné Pole, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.04 v měřítku 1:250, který vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104364.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky [REDAKCE] v katastrálním území Krásné Pole.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval vypracoval [REDAKCE] [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104364 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích [REDAKCE] v katastrálním území Krásné Pole.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Č.j.: POR 71501/2024/pent

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
7. Bude dodržena podmínka uvedená v KS 555/2024 ze dne 5.6.2024 pod č.j. SMO/337483/24/ÚPaSŘ/Dvor – krbová kamna budou splňovat požadavky ekodesignu.
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. V průběhu stavby budou respektovány stávající a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí předem a dodržet podmínky v jejich stanoviscích. Jedná se zejména:
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.4.2024 pod č.j. 89789/24
 - GasNet s.r.o., zastoupena společností GasNet Služby s.r.o., stanovisko ke stavbě ze dne 11.4.2024 pod zn. 5003030538
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 22.4.2024 pod zn. 4.4/8025/47882/24/Vaš
 - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.4.2024 pod zn. 001145390757
11. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude vybrán výběrovým řízením.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
13. Během stavby nesmí být znečišťován ani jinak poškozován pozemek parc. č. 2271/47 v kat. území Krásné Pole (ul. Stádlo).
14. Nutno respektovat požárně bezpečnostní řešení ke stavbě vypracované [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103877, z března 2024.
15. Stavbu je možné užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

[redacted]

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Č.j.: POR 71501/2024/pent

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podali

(dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Posouzení žádosti:

Stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena:

závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko č. 555/2024 vydané Magistrátem města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 5.6.2024 pod č.j. SMO/337483/24/ÚPaSŘ/Dvor
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 17.4.2024 pod č.j. KHSMS 20361/2024/OV/HOK

stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.4.2024 pod č.j. 89789/24
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.2.2024 pod zn. 0700808819
- Telco Pro Services, a.s. sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.2.2024 pod zn. 0201687389
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2.4.2024 pod zn. 001145390757
- GasNet s.r.o., zastoupena společností GasNet Služby s.r.o., stanovisko ke stavbě ze dne 11.4.2024 pod zn. 5003030538
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 22.2.2024 pod zn. 8/8025/47293/24/AUTOMAT a vyjádření pro územní a stavební řízení ze dne 22.4.2024 pod zn. 4.4/8025/47882/24/Vaš

dokumentací pro vydání společného povolení, zpracované projektantem – dokumentaci zpracoval Ing. [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104364. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část.

Dokumentace byla doložena ve dvou vyhotoveních.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a na základě toho podle § 94m stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 10.9.2024 pod č.j. POR 58211/2024/pent zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo doručeno účastníkům řízení podle § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník:



b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, městský obvod Krásné Pole, Družební č. p. 576, Ostrava-Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

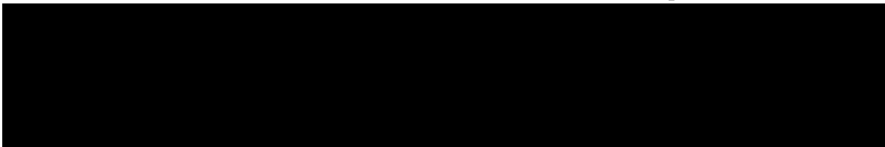
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:



Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 94o stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s požadavky

dle § 94o odst. 1 stavebního zákona, resp. dle písm.:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám na kterých se stavby umísťují, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu. Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část. Dokumentace obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy – situaci širších vztahů, katastrální situační výkres v měřítku 1:500, koordinační situační výkres v měřítku 1:250. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska, stanoviska orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Textová část je napsána podrobně a je dostatečně vypovídající. Situační výkresy jsou vypovídající, lze z nich vyčíst umístění stavby, vazby na okolí. Jsou dostatečně okótovány.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - bude využíváno stávající napojení na místní komunikaci na pozemku parc.č. 2271/47 v kat. území Krásné Pole.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala souhlasné stanovisko dne 17.4.2024 pod č.j. KHSMS 20361/2024/OV/HOK

- Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci KS 555/2024 ze dne 5.6.2024 pod č.j. SMO/337483/24/ÚPaSŘ/Dvor závazné stanovisko k předmetné stavbě s tím, že záměr je přípustný. Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 s účinností ode dne 6.6.2014 ve znění změn č. 1, 2 a, 2 b a ve znění po Změně č.3, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy pod č. 2143/ZM1822/35 ze dne 22.6.2022, která nabyla právní účinnosti 16.8.2022. (dále jen „ÚPO“)

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“. Záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Hlavní využití“ – rodinné domy, protože se jedná o stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Ostatní části záměru – objekt pro relaxaci a zpevněné plochy lze zařadit do kategorie „přípustné využití“, protože se jedná o provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad a inženýrské sítě včetně technického vybavení a zařízení do kategorie „přípustné využití“, protože se jedná o technickou infrastrukturu.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

- Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 51/2020, o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 555/2024 ze dne 5.6.2024 pod č.j. SMO/337483/24/ÚPaSŘ/Dvor jako věcně příslušný:

- 1) podle ust. § 61 odst. 1 a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 11 odst. 3 a ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dává kladné závazné stanovisko pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší – plynový kotel a krbová kamna s podmínkou, že krbová kamna budou splňovat požadavky ekodesignu.
- 2) podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s ust. 334 a) odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 283/2021 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., a ve spojení s ust. 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ke společné dokumentaci stavby, kladné závazné stanovisko.

- 3) podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. ke stavbě kladné závazné stanovisko.
- 4) podle ust. § 15 písm. j) n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve spojení s ust. 334 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydává na základě ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke společné dokumentaci stavby kladné závazné stanovisko.
- 5) podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 154 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává kladné vyjádření.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na závěr posouzení stavby z hlediska navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladné vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se záměru také vyjádřili kladně.

Z hlediska požadavku § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dokumentace obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy – situaci širších vztahů, katastrální situační výkres v měřítku 1:250, koordinační situační výkres v měřítku 1:250, části D – dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení pro jednotlivé části stavby. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska, stanoviska orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí. Obecné požadavky na výstavbu jsou v dokumentaci v odpovídající míře řešeny.
- b) příjezd ke stavbě je stávající (z místní komunikace ul. Stádlo), včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad nestanovil podmínky pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože dle dokumentace pro společné povolení jsou podmínky správců inž. sítí zapracovány a budou v rámci realizace stavby zohledněny, podmínky na dodržení obecných požadavků na výstavbu, neboť stavba je navržena tak, že splňuje obecné požadavky na výstavbu a tento aspekt byl posouzen v rámci posouzení stavby dle § 94 o stavebního zákona. Stavební úřad neuložil stavebníkovi zpracování dokumentace pro provádění stavby a nestanovil delší dobu platnosti rozhodnutí, než stanoví stavební zákon.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň

upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby **na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámít stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

MMO OŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

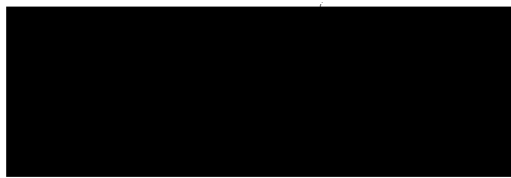
Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Č.j.: POR 71501/2024/pent

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 2500,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 2500,- Kč byl uhrazen dne 08.11.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

podle stavebního zákona dle ustanovení § 94 k písm.

a) stavebník

1.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava ÚMOb Krásné Pole, stavební úřad, Družební č. p. 576, Ostrava-Krásné Pole, 725 26 Ostrava 26, DS: OVM, xhnbuww

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

3.

4.

5.

6. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

7. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č. p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, DS: PO, wx6dkif

8. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

9. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

10. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

11. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Dotčené orgány

12. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

13. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

